



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

9° UFFICIO DIRIGENZIALE
VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Via 24 Maggio, Palazzo Uffici, 98122 Messina
tel.(090)77612267 Fax (090)7761781

OGGETTO: "Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione della gestione dell'hotel-rifugio "Villa Miraglia" sito nel comune di Cesarò in provincia di Messina". Verbale di gara.

VERBALE DI GARA del 7 maggio 2012

L'anno duemiladodici, il giorno sette del mese di maggio, alle ore 12,30, negli uffici del 9° Ufficio Dirigenziale - Valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare, con sede nel Palazzo della Provincia, Via XXIV Maggio, Messina, sono presenti i Sigg. componenti della Commissione giudicatrice, designata con DD. n. 30 del 7.5.2012, composta come segue:

1. Presidente della Commissione: Dirigente Arch. Vincenzo Gitto;
2. Componente: Dott.ssa Piera Muscarà;
3. Componente: Arch. Domenica Giacobbe;
4. Componente: Dott. Antonino Palazzolo;
5. Componente: Dott. Giancarlo Alessi;

PREMESSO:

- che è stato pubblicato regolarmente da questo Ufficio l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse in oggetto presso l'Albo Pretorio dell'Ente, del Comune di Cesarò e dell'Ente Parco dei Nebrodi;
- che entro il termine del 16.04.2012, sono pervenute n.4 istanze dei seguenti soggetti:
 1. BORGIA Francesco, C.da Fondachello, 98033 - S. Teodoro (Me);
 2. F.LLI MAZZURCO di Mazzurco Masi Antonino e C. Snc, via Conceria SS 120, 98033 - Cesarò (Me);
 3. SCARAVILLI Antonino, via Trieste, 55 - Cesarò (Me);
 4. RAGUSA Gaetano, Strada Nazionale n.51 - Cesarò (Me).
- che al protocollo dell'Ente è pervenuta fuori termine, in data 17/4/2012, l'istanza della Soc. Coop. Piano Uccelli, via F. Riso 12, 95128 Catania, Società che, pertanto, viene esclusa;

TUTTO CIO' PREMESSO

il Presidente della Commissione, alla data, ora, luogo e alla presenza continua dei componenti sopra indicati, procede al controllo della documentazione trasmessa.

La Commissione verifica che i quattro soggetti partecipanti hanno presentato regolare istanza come previsto nella prima parte dell'avviso pubblico; il Presidente esclude la ditta Ragusa Gaetano dalle successive operazioni in quanto la ditta non ha presentato entro il 2.5.2012 alcuna proposta tecnica-gestionale prevista dalla seconda parte dell'avviso pubblico.

Pertanto, il Presidente sospende le operazioni della Commissione e stabilisce di proseguirle domani, 8 maggio 2012, con l'esame delle proposte tecniche-gestionali trasmesse dagli ammessi n. 3 concorrenti entro il termine del 2 maggio 2012, come richiesto dall'avviso pubblico in oggetto.

I componenti la Commissione

Dott. Giancarlo Alessi

Arch. Domenica Giacobbe

Dott.ssa Piera Muscarà

Dott. Antonino Palazzolo

Il Presidente di gara
Arch. Vincenzo Gitto



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

9° UFFICIO DIRIGENZIALE VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Via 24 Maggio, Palazzo Uffici, 98122 Messina - tel.(090)77612267 Fax (090)7761781

OGGETTO: "Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione della gestione dell'hotel-rifugio "Villa Miraglia" sito nel comune di Cesarò in provincia di Messina". Verbale di gara.

VERBALE DI GARA dell' 8 maggio 2012

L'anno duemiladodici, il giorno 8 del mese di maggio, alle ore 16,45, negli uffici del 9° Ufficio Dirigenziale - Valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare Dipartimento, U.D. Valorizzazione Patrimonio Immobiliare, con sede nel Palazzo della Provincia, Via XXIV Maggio, Messina, sono presenti i Sigg. componenti della Commissione giudicatrice, come di seguito elencati:

1. Presidente della Commissione: Dirigente Arch. Vincenzo Gitto;
2. Componenti: Dott.ssa Piera Muscarà;
3. Componenti: Arch. Domenica Giacobbe;
4. Componenti: Dott. Antonino Palazzolo;
5. Componenti: Dott. Giancarlo Alessi;

- che, come da verbale allegato, parte integrante del presente, il giorno 7 maggio 2012 è stata esaminata dalla medesima commissione, la documentazione presentata dai soggetti partecipanti alla manifestazione di interesse in oggetto, determinando l'ammissibilità delle seguenti ditte:

1. Borgia Francesco - S. Teodoro (Me)
2. F.Ili Mazzurco Snc - Cesarò (Me)
3. Scaravilli Antonino - Cesarò (me);

- che nella stessa seduta il Presidente ha rinviato ad oggi, 8 maggio 2012, il prosieguo delle operazioni per la valutazione della proposta tecnica-gestionale trasmessa dalle suddette ditte entro il termine stabilito del 2 maggio 2012;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente e i Componenti della Commissione procedono alla valutazione di merito, attribuendo un punteggio a ciascun partecipante e per ciascun elemento come stabilito nell'avviso per la manifestazione in oggetto. Si riporta di seguito la media dei punteggi attribuiti:

	Borgia Francesco	F.Ili Mazzurco Snc	Scaravilli Antonino
Media dei punteggi attribuiti	37,40	45,40	17,20

Il Presidente di Commissione, quindi, stabilisce di procedere successivamente con la richiesta dell'offerta economica alle tre imprese partecipanti che hanno prodotto compiutamente tutta la documentazione richiesta e risultano in possesso dei requisiti previsti, per dare corso alla trattativa privata ai sensi dell'art.83 del D. Lgs n.163/2006 e ss.mm. e ii..

Il presente verbale viene chiuso alle ore 18,10.

Letto confermato e sottoscritto.

I Componenti della Commissione

Dott. Giancarlo Alessi

Arch. Domenica Giacobbe

Dott.ssa Piera Muscarà

Dott. Antonino Palazzolo

Giancarlo Alessi
Domenica Giacobbe
Piera Muscarà
Antonino Palazzolo

Il Presidente di gara

Arch. Vincenzo Gitto

Vincenzo Gitto



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

9° UFFICIO DIRIGENZIALE

VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Via 24 Maggio, Palazzo Uffici, 98122 Messina - tel.(090)77612267 Fax (090)7761781

OGGETTO: "Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione della gestione dell'hotel-rifugio "Villa Miraglia" sito nel comune di Cesarò in provincia di Messina". Verbale di gara.

VERBALE DI GARA del 12 LUGLIO 2012

L'anno duemiladodici, il giorno 12 del mese di luglio, alle ore 12,30, negli uffici del 9° Ufficio Dirigenziale - Valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare, con sede nel Palazzo della Provincia, Via XXIV Maggio, Messina, sono presenti i Sigg. componenti della Commissione giudicatrice, come di seguito elencati:

1. Presidente della Commissione: Dirigente Arch. Vincenzo Gitto;
2. Componenti: Dott.ssa Piera Muscarà;
3. Componenti: Arch. Domenica Giacobbe;
4. Componenti: Dott. Antonino Palazzolo;
5. Componenti: Dott. Giancarlo Alessi;

PREMESSO:

che, come da verbale allegato, parte integrante del presente, il giorno 7 maggio 2012 è stata esaminata dalla medesima Commissione, la documentazione presentata dai soggetti partecipanti alla manifestazione di interesse in oggetto, determinando l'ammissibilità dai seguenti concorrenti:

1. Borgia Francesco - S. Teodoro (Me)
2. F.lli Mazzurco Snc - Cesarò (Me)
3. Scaravilli Antonino - Cesarò (Me);

che con verbale del giorno 8 maggio 2012 il Presidente di Commissione stabiliva di procedere con la richiesta dell'offerta economica ai tre concorrenti che avevano prodotto compiutamente tutta la documentazione richiesta e risultavano in possesso dei requisiti previsti, per dare corso alla trattativa privata ai sensi dell'art.83 del D. Lgs n.163/2006 e s.m.i., da espletarsi giorno 12 luglio p.v.

TUTTO CIO' PREMESSO

il Presidente di gara, alla presenza continua dei testimoni sopra indicati, accerta che entro le ore 10,00 di oggi, risulta pervenuta l'offerta del seguente concorrente invitato:

1. F.LLI MAZZURCO di Mazzurco Masi Antonino e C. s.n.c., Via Conceria SS 120, 98033 Cesarò (Me);

CONSTATATA e fatta constatare ai testimoni la regolarità e l'integrità del plico pervenuto, si procede all'apertura ed all'esame della documentazione inserita.

La documentazione pervenuta dalla suddetta ditta risulta regolare.

Quindi il Presidente di gara procede all'esame dell' offerta economica presentata, che risulta come segue:

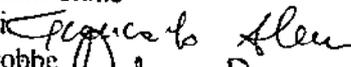
1. F.lli MAZZURCO di Mazzurco Masi Antonino e C. s.n.c - rialzo percentuale da applicarsi sul canone novennale posto a base d'asta pari al 10,20%

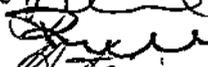
Pertanto, il Presidente di gara, ai sensi di legge, affida provvisoriamente in concessione la gestione dell'Hotel Rifugio Villa Miraglia al migliore offerente, cioè alla Ditta F.LLI MAZZURCO di Mazzurco Masi Antonino e C. s.n.c., Via Conceria SS 120, 98033 Cesarò (Me), che ha offerto il rialzo percentuale al 10,20% sull'importo a base d'asta di € 129.600,00 determinando, pertanto, un prezzo contrattuale di complessivi € 142.819,20 (euro centoquarantaduemilaottocentodiciannove,20). L'affidamento verrà formalizzato ai sensi del vigente Regolamento dei contratti.

Alle ore 13,15 il Presidente di gara dichiara conclusi i lavori e chiude il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti della Commissione

Dott. Giancarlo Alessi 

Arch. Domenica Giacobbe 

Dott.ssa Piera Muscarà 

Dott. Antonino Palazzolo 

Il Presidente di gara
Arch. Vincenzo Gitto 